

Vyjádření

VÁŠ DOPIS ZN. MHMP 136547/2023, S-MHMP 804824/2021

Č. J. IPR 986/23

VYŘIZUJE / KANCELÁŘ

E-MAIL / TELEFON

Ing. Jan Rak – ředitel odboru
Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
ID) 48ia97h

VĚC **VYJÁDŘENÍ K ÚPLATNÉMU PŘEVODU POZEMKŮ V K. Ú. LIBEŇ - AKTUALIZACE VYJÁDŘENÍ IPR PRAHA Č. J. 8171/21
A Č. J. 8780/21, OBĚ ZE DNE 5. 10. 2021**

Žadatel: MHMP, Odbor hospodaření majetkem

Vaši žádost jsme obdrželi dne 19. 1. 2023.

Předmětem úplatného převodu jsou pozemky parc. č. 2102/1, 3823/10 a 2103/1 v k. ú. Libeň, Praha 8, o souhrnné plošné výměře 1.186 m², které tvoří zpevněné manipulační plochy v prostoru mezi řadovými garážemi a přístupovou cestou k nim z ulice Na Sypkém. Dále jsou předmětem úplatného převodu pozemky parc. č. 2102/2, 2102/5, 2102/6, 2102/7, 2102/8, 2102/11, 2102/12, 2102/14, 2102/16, 2102/24, 2102/25 a 2102/29 v k. ú. Libeň, Praha 8, o souhrnné plošné výměře 194 m², které jsou zastavěny objekty jednotlivých garáží ve vlastnictví fyzických osob, které jsou sdružené v *Občanském sdružení obyvatel Na Stráži*. Záměrem vlastníků staveb garáží, jejich občanského sdružení a blíže nespecifikované právnické osoby je připravit ve spolupráci s MČ Praha 8 a IPR Praha pro předmětné pozemky a navazující okolí urbanistickou studii, která by navrhla vhodné dotvoření dané lokality; výslovně je uváděn záměr venkovní *sportovní plochy včetně zeleně*. Z hlediska *platného Územního plánu hl. m. Prahy* jsou veškeré předmětné pozemky situovány ve stabilizované zastavitelné ploše se způsobem využití OB (čistě obytné).

K úplatnému převodu předmětných pozemků parc. č. 2102/1, 3823/10, 2103/1, 2102/2, 2102/5, 2102/6, 2102/7, 2102/8, 2102/11, 2102/12, 2102/14, 2102/16, 2102/24, 2102/25 a 2102/29 v k. ú. Libeň, Praha 8, jsme se vyjadřovali dopisy č. j. 8171/21 a č. j. 8780/21 ze dne 5. 10. 2021, ve kterých jsme nesouhlasili s ohledem na skutečnost, že pozemky jsou součástí většího pozemkového celku ve vlastnictví hl. m. Prahy, který není žádoucí fragmentovat, a současně se jedná o území, které není urbanisticky stabilizované a je žádoucí, aby se na jeho transformaci hl. m. Praha podílelo.

IPR Praha k Vaší žádosti vydává toto vyjádření:

S ÚPLATNÝM PŘEVODEM POZEMKŮ MOMENTÁLNĚ NESOUHLASÍME, VÝHLEDOVĚ JEJ VŠAK NEVYLUČUJEME.

Vyjádření

Zdůvodnění:

Důvody nesouhlasu našich předchozích vyjádření jsou stále platné a trváme na nich. Současně hodnotíme navržený postup, tj. nejprve provést úplatný převod vlastnictví předmětných pozemků na třetí osoby a teprve poté zpracovat pro danou lokalitu urbanistickou studii, z hlediska zájmů hl. m. Prahy jako nevýhodný a nežádoucí. IPR Praha je připraven spolupracovat jak na zadání, tak na přípravě uváděné urbanistické studie. Je však nezbytné, aby tato studie vznikla nejen jako podklad pro transformaci území, ale i jako podklad pro případné následné majetkové vyrovnání mezi jednotlivými aktéry, jehož základním předpokladem je udržení pozemků veřejných prostranství ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Doporučení:

- Jsme si vědomi, že předmětné pozemky svým umístěním a charakterem mohou být reálně náchylné k nežádoucím sociálním jevům, které jsou v žádosti zmíněny. V souvislosti s tím potvrzujeme naše doporučení z vyjádření č. j. 8780/21, tj. jednat o pronájmu pozemků parc. č. 2102/1, 2823/10 a veškerých pozemků pod objekty řadových garáží za účelem správy a ochrany majetku, případně i s možností umístění dočasného oplocení na hranici pozemků parc. č. 2102/1 a 2103/1 (netýká se pozemku parc. č. 2103/1, který je využíván jako přístupová cesta k jiným pozemkům).

S pozdravem



MGR. ONDŘEJ BOHÁČ
– ředitel

ROZDĚLOVNÍK:

- 1. Adresát
- 2. MČ Praha 8, Oddělení plánování a rozvoje, ID) g5ybp2
- 3. MČ Praha 8, Oddělení architekta městské části, ID) g5ybp2
- 4. IPR Praha – KPU
- 5. IPR Praha – spisovna + spis

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 14.02.2024 23:49:22.

Zaručený elektronický podpis byl shledán platným, dokument nebyl změněn a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů k datu 17.02.2023 8:33:50. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 01591FC4, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Mgr. Ondřej Boháč, Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace. Elektronický podpis nebyl označen platným časovým razítkem.

Typ vstupního dokumentu: .PDF

Otisk souboru: 308C3A716704F98F7EA5CBE75DEFEB38AB1096A1DD3EF6A74FCCD19DBFD2D206

Použitý algoritmus: SHA256_SBB 2.16.840.1.101.3.4.2.1

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:

Hlavní město PRAHA, Mariánské nám. 2, 11000 PRAHA 1

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

14.2.2024

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

[REDACTED]